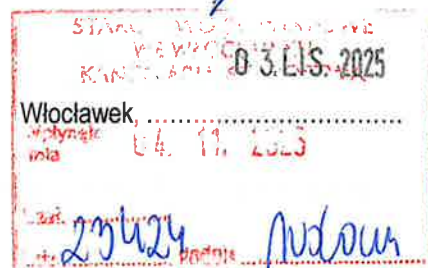


UA.AB.6741.32.2025



## DECYZJA R - .....<sup>30</sup> / 2025

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, w związku z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 7 października 2025 r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Diecezji Włocławskiej  
z siedzibą przy ul. Gdańskiej 2/4  
we Włocławku**

obejmujące:

**rozbiórkę budynku gospodarczego**, na terenie działki nr 85/4 obręb Włocławek KM 46 przy Pl. Kopernika 3 we Włocławku.

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy - rozbiórki lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy - rozbiórki,
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz (w razie potrzeby) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 4) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.877 z późn. zm.).

- 6) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Diecezja Włocławska reprezentowany przez ks. Marcina Pachlińskiego wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, na terenie działki nr 85/4 obręb Włocławek KM 46 przy Pl. Kopernika 3 we Włocławku.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zapisami art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu. Strony nie wniosły uwag do planowanej rozbiórki.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.) pobrano opłatę w wysokości 36,00 PLN.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stańczak-Bromirska  
Dyrektor

Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Mijski

### Otrzymują:

1. Diecezja Włocławska
2. Gmina Miasto Włocławek – Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym
3. Powiat Włocławski
4. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek – Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym
5. Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy
6. Wspólnota Mieszkaniowa Kopernik
  - Pan Józef Pilarski – Przewodniczący Wspólnoty Mieszkaniowej „KOPERNIK”
  - Pani Elżbieta Słomka – Z-ca Przewodniczącego Wspólnoty Mieszkaniowej „KOPERNIK”

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku
3. Wydział Finansów
4. a/a MaK

### Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

The first part of the paper discusses the importance of the study. It highlights the need for a comprehensive understanding of the subject matter. The second part of the paper presents the methodology used in the study. It describes the data collection process and the analysis techniques. The third part of the paper discusses the results of the study. It presents the findings and discusses their implications. The fourth part of the paper concludes the study. It summarizes the main points and provides recommendations for future research.

The study was conducted in a systematic and rigorous manner. It involved a thorough review of the literature, a careful selection of the sample, and a detailed analysis of the data. The results of the study are presented in a clear and concise manner. They show that there is a significant relationship between the variables studied. This finding has important implications for the field of study. It suggests that the factors identified in the study are indeed influential in determining the outcome. The study also identifies some limitations and suggests areas for further research.

The study was conducted in a systematic and rigorous manner. It involved a thorough review of the literature, a careful selection of the sample, and a detailed analysis of the data. The results of the study are presented in a clear and concise manner. They show that there is a significant relationship between the variables studied. This finding has important implications for the field of study. It suggests that the factors identified in the study are indeed influential in determining the outcome. The study also identifies some limitations and suggests areas for further research.

The study was conducted in a systematic and rigorous manner. It involved a thorough review of the literature, a careful selection of the sample, and a detailed analysis of the data. The results of the study are presented in a clear and concise manner. They show that there is a significant relationship between the variables studied. This finding has important implications for the field of study. It suggests that the factors identified in the study are indeed influential in determining the outcome. The study also identifies some limitations and suggests areas for further research.